



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 76  
REGISTRO GENERALE N. 449  
IN DATA 06-03-2025

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA 16 - CUP J12B22006260004 - CIG B4EED8A50E: \* APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 COD. FORNIT. 2826);\* APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- con Deliberazione n. 410 del 21.11.2024 la Giunta Comunale ha disposto:
- di approvare il progetto esecutivo riguardante l"*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "BERNARDINO LUINI" DI VIA MANTEGAZZA 16"* redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;
  - con Determinazione RG n. 3126 dell'11/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:
  - di approvare il "Capitolato Speciale d'Appalto", il "Patto di Integrità" e la "Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara" relativi all"*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA*

*SECONDARIA DI PRIMO GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA, 16 - CUP J12B22006260004: - CUI 7202400022”;*

- di appaltare i lavori di cui al precedente punto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- di approvare l'elenco degli Operatori Economici, depositato in busta sigillata agli atti;
- di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento sarebbe stato l'Arch. Antonio Walter Bonanno;
- di dare inoltre atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 1.476.500,00, avrebbe trovato copertura a bilancio come segue:
  - per l'importo di € 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato (imp. 2180/2022) con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale e reimputato per l'importo di € 105.948,35 sull'anno 2024;
  - per l'importo di € 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” – annualità 2024 – imp. 2281/2024;
- di dare ancora atto che il contratto sarebbe stato sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente avrebbe potuto esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

**Atteso che:**

- con nota prot. 30201 del 13/02/2025, il Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca ha comunicato al RUP dell'appalto in argomento l'avvenuta conclusione delle operazioni riferite alla procedura di gara inerente l'appalto *de quo* con trasmissione della seguente documentazione:

- 1) determina R.G. n. 3297 del 19/12/2024 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina R.G. n. 185 del 05/02/2025 di ammissione dei partecipanti con approvazione del verbale di esame della documentazione amministrativa del 20/01/2025;
- 3) verbale di apertura della busta economica del 07/02/2025;
- 4) documenti di gara dell'operatore economico ENGECO S.R.L. (P. IVA 12845550156);
- 5) verifiche effettuate sull'operatore economico ENGECO S.R.L. (P. IVA 12845550156)

**Rilevato che:**

- l'operatore economico aggiudicatario ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 – COD. FORNIT. 2826) ha indicato in sede di gara come costo della manodopera l'importo di € 233.980,90;

- tale importo risulta essere lievemente superiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante, pari ad € 233.431,01;

**Richiamati:**

\* l'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale: “*nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale*”;

\* le Sentenze del Tar Toscana, Sez. IV, 11/06/2024, n. 703 e del Tar Catania, Sez. I, 22/07/2024, n. 2642 in punto di anomalia dell'offerta economica nel caso di costi della manodopera “*a rialzo*”;

**Considerato che:**

- nel corso della procedura di gara, è fatta salva la facoltà dei concorrenti di indicare un costo del lavoro diverso rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante, e ciò non soltanto in ribasso (ex art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36 del 2023) ma anche in aumento, come difatti indicato da ENGECO S.R.L. ai sensi dell'art. 108, comma 9, del citato Decreto Legislativo;

- i maggiori costi della manodopera dichiarati dall'O.E. ENGECO S.R.L. (€ 549,89) non alterano il prezzo complessivo offerto, andando a gravare sull'utile ritraibile da parte del precitato Operatore;

- non si rende, peraltro, necessario sottoporre il sopariportato importo della manodopera al sub-procedimento di verifica dell'anomalia, in quanto, preso atto della loro ridotta entità (€ 549,89, pari allo 0,235% del valore della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante), non possono incidere sulla remuneratività dell'offerta;

**Richiamato, altresì**, il parere precontenzioso ANAC n.36 del 05.02.2025, che conferma i precedenti pareri già espressi dalla medesima Autorità (Cfr. Delibere n. 452 del 9 ottobre 2024, n. 358 del 17 luglio 2024, n. 174 del 10 aprile 2024, n. 528 del 15 novembre 2023), a mente del quale “*i costi della manodopera, seppur quantificati e indicati separatamente negli atti di gara, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso percentuale offerto dai concorrenti per definire l'importo contrattuale*”;

**Vista** la proposta del RUP dell'intervento, arch. Antonio Walter Bonanno, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto**, pertanto, alla luce di quanto sopraesposto:

\* di poter approvare, in relazione alla procedura SINTEL ID 194649818, il verbale di apertura delle buste economiche del 07/02/2025 indicante i ribassi percentuali offerti dalle imprese, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente, tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

\* di dover disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a favore dell'Operatore ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 – COD. FORNIT. 2826), con sede legale in Lomazzo (CO), via Sempione 4, verso l'importo contrattuale di € 818.373,87 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 16,163% sull'importo negoziabile di € 950.050,77 di cui € 233.980,90 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera e € 21.879,81 come oneri per la sicurezza non ribassabili, per un importo lordo (IVA 22% inclusa) di € 998.416,12;

\* di dover dare atto che l'importo indicato dall'Operatore economico aggiudicatario come costo della manodopera pari ad € 233.980,90, superiore dello 0,235% rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante pari ad € 233.431,01, non incide sulla remuneratività dell'offerta la quale, pertanto, non deve considerarsi anomala;

\* di dover stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;

\* di dover approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI		QE PROGETTO	Q.E. AGGIUDICAZIONE
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 971.930,58</b>	
A1	di cui Lavori a base d'asta (importo ribassabile)	€ 716.619,76	
A2	di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 21.879,81	€ 21.879,81
A3	di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 233.431,01	
A4	importo negoziabile		€ 950.050,77
A5	Ribasso del 16,16300%		€ 153.556,71
A6	importo negoziabile ribassato		€ 796.494,06
A7	di cui costo della mano d'opera dell'O.E.		€ 233.980,90
A8	importo di affidamento (A.2 + A.6)		€ 818.373,87
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B 1.1	Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	€ 59.367,47	€ 59.367,47
B 1.2	Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma1.a, D.Lgs 36/2023	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.3	Pubblicità e Contributo ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B 1.4	Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)	€ 176.500,00	€ 176.500,00
B 1.5	Incentivi Tecnici 2%	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.6	IVA sui lavori 22%	€ 213.824,73	€ 180.042,25
B 1.7	Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B 1.8	Economie da ribasso (da lavori e da IVA)		€ 187.339,19
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 504.569,42</b>	<b>€ 658.126,13</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.476.500,00</b>	<b>€ 1.476.500,00</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------------------

\* di dover dare atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria:

- per l'importo di € 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato (imp. 2180/2022) con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale, reimputato per l'importo di € 105.948,35 sull'anno 2024 e in corso di reimputazione per l'anno 2025;
- per l'importo di € 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate” – annualità 2024 – imp. 2281/2024 in corso di reimputazione per l'anno 2025;

come di seguito meglio specificato:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPEGNI
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 971.930,58</b>	
A1 di cui Lavori a base d'asta(importo ribassabile)	€ 716.619,76	
A2 di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 21.879,81	
A3 di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 233.431,01	
<b>A4 importo negoziabile</b>	<b>€ 950.050,77</b>	
<b>A5 Ribasso del 16,16300%</b>	<b>€ 153.556,71</b>	
<b>A6 importo negoziabile ribassato</b>	<b>€ 796.494,06</b>	
<b>A7 di cui costo della mano d'opera dell'O.E.</b>	<b>€ 233.980,90</b>	
<b>A8 importo di affidamento (A.2 + A.6)</b>	<b>€ 818.373,87</b>	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1.1 Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	€ 59.367,47	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
B 1.2 Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma1.a, D.Lgs 36/2023	€ 19.438,61	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
B 1.3 Pubblicità e Contributo ANAC	€ 1.000,00	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
B 1.4 Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)	€ 176.500,00	<b>IMP. 2180/2022</b>
B 1.5 Incentivi Tecnici 2%	€ 19.438,61	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
B 1.6 IVA sui lavori 22%	€ 180.042,25	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
B 1.7 Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)	€ 15.000,00	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
<b>B 1.8 Economie da ribasso (da lavori e da IVA)</b>	<b>€ 187.339,19</b>	<b>IMP. 2281/2024 NUOVO SUB</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 658.126,13</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.476.500,00</b>	

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare, in relazione alla procedura SINTEL ID 194649818, il verbale di apertura delle buste economiche del 07/02/2025 indicante i ribassi percentuali offerti dalle imprese, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente, tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a favore dell'Operatore ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 – COD. FORNIT. 2826), con sede legale in Lomazzo (CO), via Sempione 4, verso l'importo contrattuale di € 818.373,87 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 16,163% sull'importo negoziabile di € 950.050,77 di cui € 233.980,90 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera e € 21.879,81 come oneri per la sicurezza non ribassabili, per un importo lordo (IVA 22% inclusa) di € 998.416,12;
- 3) di dare atto che l'importo indicato dall'Operatore economico aggiudicatario come costo della manodopera pari ad € 233.980,90, superiore dello 0,235% rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante pari ad € 233.431,01, non incide sulla remuneratività dell'offerta la quale, pertanto, non deve considerarsi anomala;
- 4) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE PROGETTO	Q.E.
-----------	-------------	------

		AGGIUDICAZIONE	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 971.930,58</b>	
A1	di cui Lavori a base d'asta (importo ribassabile)	€ 716.619,76	
A2	di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 21.879,81	€ 21.879,81
A3	di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 233.431,01	
A4	importo negoziabile		€ 950.050,77
A5	Ribasso del 16,16300%		€ 153.556,71
A6	importo negoziabile ribassato		€ 796.494,06
A7	di cui costo della mano d'opera dell'O.E.		€ 233.980,90
A8	importo di affidamento (A.2 + A.6)		€ 818.373,87
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B 1.1	Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	€ 59.367,47	€ 59.367,47
B 1.2	Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma1.a, D.Lgs 36/2023	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.3	Pubblicità e Contributo ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B 1.4	Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)	€ 176.500,00	€ 176.500,00
B 1.5	Incentivi Tecnici 2%	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.6	IVA sui lavori 22%	€ 213.824,73	€ 180.042,25
B 1.7	Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B 1.8	Economie da ribasso (da lavori e da IVA)		€ 187.339,19
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 504.569,42</b>	<b>€ 658.126,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 1.476.500,00</b>	<b>€ 1.476.500,00</b>

6) di dover dare atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria:

- per l'importo di € 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato (imp. 2180/2022) con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale, reimputato per l'importo di € 105.948,35 sull'anno 2024 ed in corso di reimputazione per l'anno 2025;
- per l'importo di € 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate” – annualità 2024 – imp. 2281/2024 in corso di reimputazione per l'anno 2025

come di seguito meglio specificato:

A) LAVORI		QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPEGNI
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 971.930,58</b>	
A1	di cui Lavori a base d'asta(importo ribassabile)	€ 716.619,76	
A2	di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 21.879,81	
A3	di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 233.431,01	
A4	importo negoziabile	€ 950.050,77	

A5	Ribasso del 16,16300%	€ 153.556,71	
A6	importo negoziabile ribassato	€ 796.494,06	
A7	di cui costo della mano d'opera dell'O.E.	€ 233.980,90	
A8	importo di affidamento (A.2 + A.6)	€ 818.373,87	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B 1.1	Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	€ 59.367,47	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.2	Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma1.a, D.Lgs 36/2023	€ 19.438,61	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.3	Pubblicità e Contributo ANAC	€ 1.000,00	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.4	Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)	€ 176.500,00	IMP. 2180/2022
B 1.5	Incentivi Tecnici 2%	€ 19.438,61	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.6	IVA sui lavori 22%	€ 180.042,25	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.7	Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)	€ 15.000,00	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
B 1.8	Economie da ribasso (da lavori e da IVA)	€ 187.339,19	IMP. 2281/2024 NUOVO SUB
<b>Totale Somme a disposizione</b>			€ 658.126,13
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			€ 1.476.500,00

7) di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento sulla struttura scolastica interessata così da consentirne l'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi;

## Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005*